



Исполнение обязательств по биржевым облигациям настоящего выпуска, размещаемым в рамках программы биржевых облигаций, обеспечивается поручительством в соответствии с условиями, установленными в программе биржевых облигаций и настоящих условиях выпуска биржевых облигаций.

**Общество с ограниченной ответственностью «ОбъединениеАгроЭлита».**

(полное фирменное наименование юридического лица/фамилия, предоставляющего обеспечение)

**Директор Общества с ограниченной ответственностью «ОбъединениеАгроЭлита».**

Р.Г. Гольдман

(наименование должности лица, подписывающего условия выпуска облигаций в рамках программы облигаций с обеспечением от имени юридического лица, предоставляющего обеспечение)

Подпись  
М.П.

И.О. Фамилия

“ 13 ” августа 2018г.

**Далее в настоящем документе будут использоваться следующие термины:**

**Эмитент** – Общество с ограниченной ответственностью Торговый Дом "Мясничий".

**Программа** или **Программа облигаций** – программа биржевых облигаций серии 001P, первая часть решения о выпуске ценных бумаг, содержащая определяемые общим образом права владельцев биржевых облигаций и иные общие условия для одного или нескольких выпусков биржевых облигаций, имеющая идентификационный номер **4-00317-R-001P-02E от 06.06.2018 г.**, в рамках которой размещается настоящий выпуск биржевых облигаций.

**Выпуск** – настоящий выпуск биржевых облигаций, размещаемых в рамках Программы.

**Условия выпуска** – настоящие Условия выпуска биржевых облигаций в рамках Программы биржевых облигаций, вторая часть решения о выпуске ценных бумаг, содержащая конкретные условия настоящего выпуска биржевых облигаций.

**Биржевая облигация** или **Биржевая облигация выпуска** – биржевая облигация, размещаемая в рамках Выпуска.

Иные термины, используемые в Условиях выпуска, имеют значения, определенные в Программе.

### **1. Вид ценных бумаг:**

Вид ценных бумаг, размещаемых в рамках программы облигаций:

**Биржевые облигации на предъявителя**

Серия облигаций выпуска: **БО-П02**

Иные идентификационные признаки облигаций выпуска, размещаемых в рамках программы облигаций: **Биржевые облигации процентные неконвертируемые документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-П02.**

### **2. Форма облигаций:**

**документарные**

### **3. Указание на обязательное централизованное хранение:**

**Предусмотрено обязательное централизованное хранение Биржевых облигаций.**

**Сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, приведены в п. 3 Программы облигаций.**

### **4. Номинальная стоимость каждой облигации выпуска (дополнительного выпуска):**

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска: **1 000 (Одна тысяча) российских рублей.**

### **5. Количество облигаций выпуска (дополнительного выпуска):**

**Количество размещаемых облигаций выпуска: 100 000 (Сто тысяч) штук.**

**Биржевые облигации не предполагается размещать траншами.**

### **6. Общее количество облигаций данного выпуска, размещенных ранее:**

**Биржевые облигации данного выпуска ранее не размещались, выпуск Биржевых облигаций не является дополнительным.**

### **7. Права владельца каждой облигации выпуска (дополнительного выпуска):**

*Сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, приведены в п. 7 Программы облигаций.*

*По обязательствам Эмитента по Биржевым облигациям предусмотрено обеспечение в форме поручительства.*

*В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Эмитентом своих обязательств по Биржевым облигациям владельцы Биржевых облигаций с обеспечением имеют право обратиться к лицу, предоставившему обеспечение по Биржевым облигациям выпуска, - Обществу с ограниченной ответственностью «ОбъединениеАгроЭлита», (далее по тексту – «Поручитель») - в соответствии с условиями предоставления обеспечения исполнения обязательств по Биржевым облигациям с обеспечением в форме поручительства в порядке, предусмотренном п. 12 Программы, п. 12 Условий выпуска.*

*Сведения об обеспечении исполнения обязательств по Биржевым облигациям и порядок действий владельцев и/или уполномоченных ими лиц в случае отказа Эмитента от исполнения своих обязательств по Биржевым облигациям описаны в 12 Программы, п.12 Условий выпуска.*

*Иные сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, приведены в п.7 Программы.*

## **8. Условия и порядок размещения облигаций выпуска (дополнительного выпуска):**

### **8.1. Способ размещения облигаций:**

*Открытая подписка.*

### **8.2. Срок размещения облигаций:**

*Дата начала размещения Биржевых облигаций определяется уполномоченным органом управления Эмитента.*

*Иные сведения приведены в п. 8.2 Программы облигаций.*

*Дата окончания размещения облигаций или порядок определения срока размещения облигаций:*

*Датой окончания размещения Биржевых облигаций является наиболее ранняя из следующих дат:*

*а) 90-й рабочий день с даты начала размещения Биржевых облигаций;*

*б) дата размещения последней Биржевой облигации выпуска.*

*Выпуск Биржевых облигаций не предполагается размещать траншами.*

### **8.3. Порядок размещения облигаций:**

*Порядок размещения облигаций:*

*Размещение Биржевых облигаций проводится путём заключения сделок купли-продажи по цене размещения Биржевых облигаций, установленной в п. 8.4 Программы и п. 8.4 Условий выпуска (далее – Цена размещения).*

*Размещение осуществляется путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке купона на первый купонный период, заранее определенной Эмитентом в порядке и на условиях, предусмотренных Программой (Формирование книги заявок).*

*Порядок размещения, в том числе порядок и условия заключения договоров, направленных на отчуждение ценных бумаг первым владельцам в ходе их размещения, приведены в п.2 п. 8.3 Программы облигаций.*

Размещение ценных бумаг осуществляется эмитентом с привлечением брокеров, оказывающих эмитенту услуги по размещению или по организации размещения ценных бумаг:

**Организаторы Эмитентом не привлекаются.**

**Информация об организации, которая оказывает Эмитенту услуги по размещению Биржевых облигаций, действующей по поручению и за счёт Эмитента (далее и ранее – Андеррайтер):**

Полное фирменное наименование: **Акционерное общество Инвестиционная Компания «ЦЕРИХ Кэпитал Менеджмент»**

Сокращенное фирменное наименование: **АО ИК «ЦЕРИХ Кэпитал Менеджмент»**

ИНН: **7716051506**

ОГРН: **1027700066646**

Место нахождения: **Российская Федерация, 119034, г. Москва, Всеволожский пер., д. 2. стр.2**

Номер лицензии: **045-03996-100000 (на осуществление брокерской деятельности)**

Дата выдачи: **21 декабря 2000 г.**

Срок действия: **без ограничения срока действия**

Орган, выдавший указанную лицензию: **ФКЦБ России**

**Основные функции лица Андеррайтера приведены в п. 8.3 Программы.**

**Иные сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, приведены в п. 8.3 Программы.**

**8.4. Цена (цены) или порядок определения цены размещения облигаций:**

**Цена размещения Биржевых облигаций - 1 000 (Одна тысяча) российских рублей за Биржевую облигацию, что соответствует 100% от номинальной стоимости Биржевой облигации.**

**Начиная со второго дня размещения Биржевых облигаций, покупатель при совершении сделки купли-продажи Биржевых облигаций также уплачивает накопленный купонный доход по Биржевым облигациям (далее - НКД), определяемый по формуле, установленной в п. 18 Программы.**

**8.5. Условия и порядок оплаты облигаций:**

**Биржевые облигации оплачиваются в соответствии с правилами клиринга Клиринговой организации в денежной форме в безналичном порядке в российских рублях.**

**Реквизиты счета, на который должны перечисляться денежные средства в оплату ценных бумаг выпуска:**

Полное фирменное наименование: **Акционерное общество Инвестиционная Компания «ЦЕРИХ Кэпитал Менеджмент»**

Сокращенное фирменное наименование: **АО ИК «ЦЕРИХ Кэпитал Менеджмент»**

Номер счета: **30411810900035000542**

КПП получателя средств, поступающих в оплату ценных бумаг: **997950001**

ИНН получателя средств, поступающих в оплату ценных бумаг: **7716051506**

**Кредитная организация:**

**Полное фирменное наименование: Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»**

**Сокращенное фирменное наименование: НКО АО НРД**

**Место нахождения: город Москва, улица Спартаковская, дом 12**

**Почтовый адрес: 105066, г. Москва, ул. Спартаковская, дом 12**

**БИК: 044525505**

К/с: 30105810345250000505 в ГУ Банка России по ЦФО

Иные сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, приведены в п. 8.5. Программы облигаций.

**8.6. Сведения о документе, содержащем фактические итоги размещения облигаций, который представляется после завершения размещения облигаций:**

Сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, приведены в п. 8.6. Программы облигаций.

## **9. Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям:**

### **9.1. Форма погашения облигаций:**

Погашение Биржевых облигаций производится денежными средствами в российских рублях, в безналичном порядке. Возможность выбора владельцами Биржевых облигаций формы погашения Биржевых облигаций не предусмотрена.

### **9.2. Порядок и условия погашения облигаций**

Срок (дата) погашения облигаций или порядок его (ее) определения.

**Дата погашения Биржевых облигаций: в 1080-й день с даты начала размещения биржевых облигаций.**

Порядок и условия погашения облигаций.

Сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, приведены в п. 9.2. Программы облигаций.

### **9.3. Порядок определения дохода, выплачиваемого по каждой облигации**

Размер дохода или порядок его определения, в том числе размер дохода, выплачиваемого по каждому купону, или порядок его определения:

**Доходом по Биржевым облигациям является сумма купонных доходов, начисляемых за каждый купонный период в виде процентов от непогашенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций и выплачиваемых в дату окончания соответствующего купонного периода.**

**Количество купонных периодов: 36 (тридцать шесть)**

**Дата начала каждого купонного периода определяется по формуле:**

**$ДНКП(i) = ДНР + 30 * (i-1)$ , где**

**ДНР – дата начала размещения Биржевых облигаций;**

**$i$  - порядковый номер соответствующего купонного периода ( $i=1, \dots, 36$ );**

**ДНКП( $i$ ) – дата начала  $i$ -го купонного периода.**

**Дата окончания каждого купонного периода определяется по формуле:**

**$ДОКП(i) = ДНР + 30 * i$ , где**

**ДНР – дата начала размещения Биржевых облигаций;**

**$i$  - порядковый номер соответствующего купонного периода ( $i=1, \dots, 36$ );**

**ДОКП( $i$ ) – дата окончания  $i$ -го купонного периода.**

**Размер процентной ставки по купонам начиная с первого по 36-ой купонный период равен 13,5 % годовых.**

Иные сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, приведены в п. 9.3. Программы облигаций.

### **9.4. Порядок и срок выплаты дохода по облигациям:**

*Сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, приведены в п. 9.4 Программы облигаций.*

#### **9.5. Порядок и условия досрочного погашения облигаций:**

*Предусмотрено досрочное погашение Биржевых облигаций по требованию их владельцев.*

*Предусмотрено досрочное (частичное досрочное) погашение Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента.*

*Иные сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, приведены в п. 9.5 Программы облигаций.*

##### **9.5.1 Досрочное погашение Биржевых облигаций по требованию их владельцев**

*Владельцы Биржевых облигаций вправе предъявить их к досрочному погашению в случае делистинга Биржевых облигаций на всех биржах, осуществивших их допуск к организованным торгам.*

*Дополнительные случаи досрочного погашения по усмотрению Эмитента к случаям, указанным в п.9.5.1. Программы, Условиями выпуска не установлены.*

*Иные сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, в отношении порядка досрочного погашения по требованию их владельцев указаны в п. 9.5.1 Программы.*

##### **9.5.2 Досрочное погашение по усмотрению эмитента**

*Предусмотрено досрочное (частичное досрочное) погашение Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента в порядке, установленном в п. 9.5.2.1 и 9.5.2.2 Программы.*

*При этом не может быть осуществлено частичное досрочное погашение номинальной стоимости Биржевых облигаций в дату окончания купонных периодов, предшествующих окончанию срока размещения Биржевых облигаций.*

*Досрочное погашение Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента на условиях, указанных в п. 9.5.2.3 Программы биржевых облигаций, отсутствует.*

*Иные сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, приведены в п. 9.5.2.1, 9.5.2.2, 9.5.2.4 Программы облигаций.*

#### **9.6. Сведения о платежных агентах по облигациям**

*На дату утверждения Условий выпуска платежный агент не назначен. Сведения о возможности назначения платежных агентов, отмене их назначения, а также о порядке раскрытия информации о таких действиях указаны в п. 9.6 и п. 11 Программы облигаций.*

#### **10. Сведения о приобретении облигаций**

*Предусмотрена возможность приобретения Биржевых облигаций Эмитентом по соглашению с их владельцами с возможностью их последующего обращения.*

*Обязанность приобретения Эмитентом Биржевых облигаций по требованию их владельцев не предусмотрена.*

*Иные сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, приведены в п. 10 и 10.2 Программы.*

#### **11. Порядок раскрытия эмитентом информации о выпуске (дополнительном выпуске) облигаций:**

Сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, приведены в п. 11 Программы облигаций.

## **12. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска (дополнительного выпуска):**

**Предусмотрено обеспечение исполнения обязательств по Биржевым облигациям в форме поручительства.**

12.1. Сведения о лице, предоставляющем обеспечение исполнения обязательств по облигациям

**Лицо, предоставляющее обеспечение по Биржевым облигациям (далее по тексту – «Поручитель»):**

**1. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ОбъединениеАгроЭлита».**

**Сокращенное фирменное наименование: ООО «ОАЭ».**

**Место нахождения: 660016, Красноярский край, город Красноярск, улица Анатолия Гладкова, дом 4, офис 9-02/02**

**Обеспечение по облигациям выпуска предоставлено юридическим лицом, зарегистрированным в Российской Федерации.**

**Сведения о государственной регистрации юридического лица:**

**Основной государственный регистрационный номер: 1072411000969.**

**Дата внесения записи в ЕГРЮЛ: 05.09.2007.**

**Дата государственной регистрации: 05.09.2007.**

**Орган, осуществивший внесение записи в ЕГРЮЛ: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы No 23 по Красноярскому краю**

**У ООО «ОАЭ» отсутствует обязанность по раскрытию информации о его финансово-хозяйственной деятельности, в том числе в форме ежеквартального отчета и сообщений о существенных фактах, в соответствии с действующим законодательством РФ.**

**Иные сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, приведены в п. 12.1 Программы.**

12.2. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям

**Биржевая облигация с обеспечением предоставляет ее владельцу все права, вытекающие из такого обеспечения.**

**вид предоставляемого обеспечения: поручительство.**

**Положения п.12.2 Программы являются предложением Поручителя заключить договор поручительства на изложенных в п.12.2 Программы условиях Оферты на заключение договора поручительства для целей выпуска Биржевых облигаций (далее по тексту также – «Оферта»).**

**Оферта является публичной и адресована всем потенциальным приобретателям Биржевых облигаций с обеспечением и выражает волю Поручителя заключить договор о предоставлении поручительства для целей выпуска Биржевых облигаций с обеспечением с любым лицом, акцептовавшим Оферту (далее – «Договор поручительства»). Оферта является безотзывной, т.е. не может быть отозвана в течение срока, установленного для акцепта Оферты.**

**информация о серии Биржевых облигаций, обязательства Эмитента по которым обеспечивает поручительство на условиях, установленных Офертой:** Биржевые облигации серии БО-П02.

**размер (сумма) предоставляемого поручительства:**

размер предоставляемого поручительства Общество с ограниченной ответственностью «ОбъединениеАгроЭлита» по Биржевым облигациям составляет 139 960 000 (Сто тридцать девять миллионов девятьсот шестьдесят тысяч) российских рублей, включает в себя сумму по выплате владельцам Биржевых облигаций их номинальной стоимости/части номинальной стоимости (основной суммы долга), выплате причитающихся процентов (купонного дохода), приобретению Эмитентом Биржевых облигаций, досрочному погашению/частичному досрочному погашению Биржевых облигаций.

**обязательства по облигациям, исполнение которых обеспечивается предоставляемым поручительством:** Поручитель обязуется отвечать за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение Эмитентом обязательств по выплате владельцам Биржевых облигаций их номинальной стоимости (основной суммы долга), в том числе, в случае досрочного (частичного досрочного) погашения или приобретения Биржевых облигаций и выплате причитающихся процентов (купонного дохода) в рамках размера (суммы) представленного поручительства.

**порядок предъявления требований к поручителю в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения эмитентом обязательств перед владельцами облигаций:** порядок предъявления требований к Поручителям в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств перед владельцами Биржевых облигаций определен условиями Оферты, указанной в п.12.2 Программы.

**срок действия поручительства:**

Предусмотренное Офертой поручительство Поручителя прекращается:

- ✓ в случае прекращения Обязательств Эмитента. При этом, в случае осуществления выплат по Биржевым облигациям владельцу Биржевых облигаций в полном объеме настоящая Оферта прекращает свое действие в отношении такого владельца, оставаясь действительной в отношении других владельцев Биржевых облигаций;
- ✓ по истечении 1 (одного) года со дня наступления согласно Эмиссионным Документам срока исполнения обязательств Эмитента по выплате номинальной стоимости (основной суммы долга) и выплате причитающихся процентов (купонного дохода), накопленных на дату погашения Биржевых облигаций, а также по иным основаниям, установленным федеральным законом.

**иные условия поручительства:** Приобретение Биржевых облигаций означает заключение приобретателем Биржевых облигаций с Поручителем договоров поручительства, по которым Поручитель обязуется перед владельцем Биржевых облигаций отвечать за исполнение Эмитентом его обязательств перед владельцем Биржевых облигаций на условиях, установленных Офертой.

Договорами поручительства, которыми обеспечивается исполнение обязательств по Биржевым облигациям, считаются заключенным с момента приобретения Биржевых облигаций первым владельцем в порядке и на условиях, предусмотренных Эмиссионными Документами, как они определены п.1.12 Оферты, при этом письменная форма договоров поручительства считается соблюденной.

С переходом прав на Биржевую облигацию к ее приобретателю переходят все права по указанному договору поручительства, вытекающие из такого поручительства.

Передача прав, возникших из предоставленного обеспечения, без передачи прав на Биржевую облигацию является недействительной.

В случае невозможности получения владельцами Биржевых облигаций, обеспеченных поручительством, удовлетворения требований по принадлежащим им Биржевым облигациям, предъявленных Эмитенту и (или) Поручителю, владельцы Биржевых облигаций вправе обратиться в суд или арбитражный суд с иском к эмитенту и (или) Поручителю;

Иные сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, приведены в п. 12.2 Программы.

### **13. Сведения о представителе владельцев облигаций**

**Представитель владельцев Биржевых облигаций определен:**

<b>Полное наименование представителя владельцев облигаций</b>	<b>Место нахождения</b>	<b>ИНН</b>	<b>ОГРН</b>	<b>Дата внесения записи в ЕРГЮЛ</b>
Общество с ограниченной ответственностью «РЕГИОН Финанс»	119017, г. Москва, ул. Большая Ордынка дом 40, стр. 4, эт/пом/ком 6/1/18	7706761345	1117746697090	02.09.2011

**14. Обязательство эмитента по требованию заинтересованного лица предоставить ему копию настоящих условий выпуска (дополнительного выпуска) облигаций в рамках программы биржевых облигаций за плату, не превышающую затраты на ее изготовление:**

Эмитент обязуется по требованию заинтересованного лица предоставить ему копию настоящих Условий выпуска за плату, не превышающую затраты на ее изготовление.

**15. Обязательство лиц, предоставивших обеспечение по облигациям, обеспечить в соответствии с условиями предоставляемого обеспечения исполнение обязательств эмитента перед владельцами облигаций в случае отказа эмитента от исполнения обязательств либо просрочки исполнения соответствующих обязательств по облигациям:**

Общество с ограниченной ответственностью «ОбъединениеАгроЭлита», предоставившее обеспечение по Биржевым облигациям, обязуется обеспечить в соответствии с условиями предоставляемого обеспечения исполнение обязательств Эмитента перед владельцами Биржевых облигаций, установленных в п.12. Программы и п.12 Условий выпуска, в случае отказа Эмитента от исполнения обязательств либо просрочки исполнения соответствующих обязательств по Биржевым облигациям.

## **16. Иные сведения:**

*Сумма привлекаемых Эмитентом денежных средств путем размещения ценных бумаг одного или нескольких выпусков (дополнительных выпусков) в течение одного года не может превышать 200 000 000 (Двести миллионов) российских рублей.*

*Иные сведения, подлежащие включению в Условия выпуска биржевых облигаций в рамках Программы биржевых облигаций, в соответствии с Положением Банка России от 11.08.2014 № 428-П «Положение о стандартах эмиссии ценных бумаг, порядке государственной регистрации выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг, государственной регистрации отчетов об итогах выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг и регистрации проспектов ценных бумаг», указаны в Программе облигаций.*

*Иные сведения, раскрываемые Эмитентом по собственному усмотрению, приведены в п. 18 Программы облигаций.*

**ОБРАЗЕЦ СЕРТИФИКАТА**

**Общество с ограниченной ответственностью Торговый Дом "Мясничий"**

Место нахождения: 660037, Красноярский край, город Красноярск, Северный проезд, дом 12, офис 1

Почтовый адрес: 660037, Красноярский край, город Красноярск, Северный проезд, дом 12, офис 1

**СЕРТИФИКАТ**

**биржевых облигаций документарных процентных неконвертируемых на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-П02**

Идентификационный номер выпуска:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Дата присвоения идентификационного номера:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-П02, в количестве 100 000 (Сто тысяч) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) российских рублей каждая, общей номинальной стоимостью 100 000 000 (Сто миллионов) российских рублей, со сроком погашения в 1080-й день с даты начала размещения биржевых облигаций, размещаемые путем открытой подписки**

Общее количество Биржевых облигаций, имеющих идентификационный номер \_\_\_\_\_, составляет 100 000 (Сто тысяч) штук Биржевых облигаций номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) российских рублей каждая и общей номинальной стоимостью 100 000 000 (Сто миллионов) российских рублей.

Настоящий сертификат передается на хранение в Небанковскую кредитную организацию акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий» (далее – «Депозитарий»), осуществляющую обязательное централизованное хранение сертификата облигаций.

Место нахождения Депозитария: город Москва, улица Спартаковская, дом 12

Директор

Дата «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г. \_\_\_\_\_ Попов К.В.

М.П.

Лицо, предоставляющее обеспечение по биржевым облигациям:

**Общество с ограниченной ответственностью  
«ОбъединениеАгроЭлита»**

**Директор Общества с ограниченной ответственностью  
«ОбъединениеАгроЭлита»**

Р.Г. Гольдман

(наименование должности лица, подписывающего от имени юридического лица, предоставляющего обеспечение)

подпись

“ ” \_\_\_\_\_ 20 18 г.

М.П.

**Далее в настоящем документе будут использоваться следующие термины:**

**Эмитент** – Общество с ограниченной ответственностью Торговый Дом "Мясничий".

**Программа или Программа облигаций** – программа биржевых облигаций серии 001P, первая часть решения о выпуске ценных бумаг, содержащая определяемые общим образом права владельцев биржевых облигаций и иные общие условия для одного или нескольких выпусков биржевых облигаций, имеющая идентификационный 4-00317-R-001P-02E от 06.06.2018 г., в рамках которой размещается настоящий выпуск биржевых облигаций.

**Условия выпуска** – Условия выпуска биржевых облигаций в рамках Программы биржевых облигаций, вторая часть решения о выпуске ценных бумаг, содержащая конкретные условия настоящего выпуска биржевых облигаций.

**Биржевая облигация или Биржевая облигация выпуска** – биржевая облигация, размещаемая в рамках Выпуска.

Иные термины, используемые в Сертификате, имеют значения, определенные в Программе.

### **1. Вид ценных бумаг:**

Вид ценных бумаг, размещаемых в рамках программы облигаций:

**Биржевые облигации на предъявителя**

Серия облигаций выпуска: **БО-П02**

Иные идентификационные признаки облигаций выпуска, размещаемых в рамках программы облигаций: **Биржевые облигации процентные неконвертируемые документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-П02.**

Срок (дата) погашения облигаций или порядок его (ее) определения.

**Дата погашения Биржевых облигаций в 1080-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций.**

### **2. Права владельца каждой облигации выпуска (дополнительного выпуска):**

**Каждая Биржевая облигация имеет равные объем и сроки осуществления прав внутри одного Выпуска вне зависимости от времени приобретения ценной бумаги. Документами, удостоверяющими права, закрепленные Биржевыми облигациями, являются Сертификат Биржевых облигаций, Программа и Условия выпуска.**

**В случае расхождений между текстом Программы, Условий выпуска и данными, приведенными в Сертификате Биржевых облигаций, владелец имеет право требовать осуществления прав, закрепленных Биржевыми облигациями, в объеме, установленном Сертификатом.**

**Владелец Биржевой облигации имеет право на получение при погашении Биржевой облигации в предусмотренный ею срок номинальной стоимости Биржевой облигации (соответствующей части номинальной стоимости, в случае если решение о частичном досрочном погашении принято Эмитентом в соответствии с п. 9.5. Программы).**

**В случае принятия Эмитентом в соответствии с п. 9.5 Программы решения о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций, владелец Биржевой облигации имеет право также на получение каждой досрочно погашаемой части номинальной стоимости Биржевой облигации.**

**Владелец Биржевой облигации имеет право на получение дохода (процента), порядок определения размера которого указан в п. 9.3 Программы, а сроки выплаты – в п. 9.4. Программы.**

**Владелец Биржевых облигаций вправе осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.**

**Эмитент обязуется обеспечить права владельцев Биржевых облигаций при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.**

**По обязательствам Эмитента по Биржевым облигациям предусмотрено обеспечение в форме поручительства.**

**В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Эмитентом своих обязательств по Биржевым облигациям владельцы Биржевых облигаций с обеспечением имеют право обратиться к лицу, предоставившему обеспечение по Биржевым облигациям выпуска, - Обществу с ограниченной ответственностью «ОбъединениеАгроЭлита» (ООО «ОАЭ») - в соответствии с условиями предоставления обеспечения исполнения обязательств по Биржевым облигациям с обеспечением в форме поручительства в порядке, предусмотренном п. 12 Программы, п. 12 Условий выпуска.**

**Биржевая облигация с обеспечением предоставляет ее владельцу все права, вытекающие из такого обеспечения.**

**С переходом прав на Биржевую облигацию с обеспечением к новому владельцу (приобретателю) переходят права, вытекающие из такого обеспечения.**

**Передача прав, возникших из предоставленного обеспечения, без передачи прав на Биржевую облигацию с обеспечением, является недействительной.**

**В случае невозможности получения владельцами Биржевых облигаций, обеспеченных поручительством, удовлетворения требований по принадлежащим им Биржевым облигациям, предъявленных Эмитенту и (или) Поручителю, владельцы Биржевых облигаций вправе обратиться в суд или арбитражный суд с иском к Эмитенту и (или) Поручителю.**

**Поручитель и Эмитент несут перед владельцами Биржевых облигаций с обеспечением солидарную ответственность за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям с обеспечением.**

**Сведения об обеспечении исполнения обязательств по Биржевым облигациям и порядок действий владельцев и/или уполномоченных ими лиц в случае отказа Эмитента от исполнения своих обязательств по Биржевым облигациям описаны в 12 Программы и п.12 Условий выпуска.**

**Размещаемые ценные бумаги не являются ценными бумагами, предназначенными для квалифицированных инвесторов.**

### **3. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска**

**3.1. Сведения о лице, предоставившем обеспечение исполнения обязательств по облигациям Лицо, предоставляющие обеспечение по Биржевым облигациям (далее по тексту – «Поручитель»):**

**Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ОбъединениеАгроЭлита».**

**Сокращенное фирменное наименование: ООО «ОАЭ».**

**Место нахождения: 660016, Красноярский край, город Красноярск, улица Анатолия Гладкова, дом 4, офис 9-02/02**

**Обеспечение по облигациям выпуска предоставлено юридическим лицом, зарегистрированным в Российской Федерации.**

**Сведения о государственной регистрации юридического лица:**

**Основной государственный регистрационный номер: 1072411000969.**

**Дата внесения записи в ЕГРЮЛ: 05.09.2007.**

**Дата государственной регистрации: 05.09.2007.**

**Орган, осуществивший внесение записи в ЕГРЮЛ: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы No 23 по Красноярскому краю**

**У ООО «ОАЭ» отсутствует обязанность по раскрытию информации о его финансово-хозяйственной деятельности, в том числе в форме ежеквартального отчета и сообщений о существенных фактах, в соответствии с действующим законодательством РФ.**

### **3.2. Условия обеспечения исполнения обязательства по облигациям:**

**вид предоставляемого обеспечения:** поручительство.

#### **размер (сумма) предоставляемого поручительства:**

размер предоставляемого поручительства Общество с ограниченной ответственностью «ОбъединениеАгроЭлита» по Биржевым облигациям составляет 139 960 000 (Сто тридцать девять миллионов девятьсот шестьдесят тысяч) российских рублей, включает в себя сумму по выплате владельцам Биржевых облигаций их номинальной стоимости/части номинальной стоимости (основной суммы долга), выплате причитающихся процентов (купонного дохода), приобретению Эмитентом Биржевых облигаций, досрочному погашению/частичному досрочному погашению Биржевых облигаций.

**обязательства по облигациям, исполнение которых обеспечивается предоставляемым поручительством:** Поручитель обязуется отвечать за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение Эмитентом обязательств по выплате владельцам Биржевых облигаций их номинальной стоимости (основной суммы долга), в том числе, в случае досрочного (частичного досрочного) погашения или приобретения Биржевых облигаций и выплате причитающихся процентов (купонного дохода) в рамках размера (суммы) представленного поручительства.

**порядок предъявления требований к поручителю в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения эмитентом обязательств перед владельцами облигаций:** порядок предъявления требований к Поручителю в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств перед владельцами Биржевых облигаций определен условиями Оферты, указанной в п.12.2 Программы.

#### **срок действия поручительства:**

Предусмотренное Офертой поручительство Поручителя прекращается:

- ✓ в случае прекращения Обязательств Эмитента. При этом, в случае осуществления выплат по Биржевым облигациям владельцу Биржевых облигаций в полном объеме настоящая Оферта прекращает свое действие в отношении такого владельца, оставаясь действительной в отношении других владельцев Биржевых облигаций;
- ✓ по истечении 1 (одного) года со дня наступления согласно Эмиссионным Документам срока исполнения обязательств Эмитента по выплате номинальной стоимости (основной суммы долга) и выплате причитающихся процентов (купонного дохода), накопленных на дату погашения Биржевых облигаций, а также по иным основаниям, установленным федеральным законом.

**иные условия поручительства:** Приобретение Биржевых облигаций означает заключение приобретателем Биржевых облигаций с Поручителями договоров поручительства, по

которым Поручитель обязуется перед владельцем Биржевых облигаций отвечать за исполнение Эмитентом его обязательств перед владельцем Биржевых облигаций на условиях, установленных Офертой.

Договорами поручительства, которыми обеспечивается исполнение обязательств по Биржевым облигациям, считаются заключенным с момента приобретения Биржевых облигаций первым владельцем в порядке и на условиях, предусмотренных Эмиссионными Документами, как они определены п.1.12 Оферты, при этом письменная форма договоров поручительства считается соблюденной.

## **ОФЕРТА на заключение договора поручительства для целей выпуска Биржевых облигаций**

г. \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_

года

### **(далее - Оферта)**

Общество с ограниченной ответственностью «ОбъединениеАгроЭлита» (ООО «ОАЭ»), основной государственный регистрационный номер: 1072411000969, место нахождения: 660016, Красноярский край, город Красноярск, улица Анатолия Гладкова, дом 4, офис 9-02/02, именуемое в дальнейшем «Поручитель», настоящим объявляет оферту на нижеследующих условиях:

#### **1. Термины и определения**

1.1. «Агент по размещению» - лицо, в адрес которого Участники торгов Биржи должны будут направлять заявки на Бирже на приобретение Биржевых облигаций в ходе проведения конкурса по определению процентной ставки купона на первый купонный период либо в ходе сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке купона на первый купонный период, заранее определенной Эмитентом, в дату начала размещения Биржевых облигаций.

1.2. «НРД» - Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий», выполняющая функции депозитария, осуществляющего обязательное централизованное хранение сертификата Биржевых облигаций.

1.3. «Биржевые облигации» - биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-ПО2

1.4. «Поручитель» - Общество с ограниченной ответственностью «ОбъединениеАгроЭлита».

1.5. «Объем Неисполненных Обязательств» - объем, в котором Эмитент не исполнил Обязательства Эмитента.

1.6. «Обязательства Эмитента» - обязательства Эмитента перед владельцами Биржевых облигаций, определенные пунктом 3.1. настоящей Оферты.

1.7. «Оферта» - настоящая Оферта.

1.8. «Сумма Обеспечения» - 139 960 000 (Сто тридцать девять миллионов девятьсот шестьдесят тысяч) российских рублей

1.9. «Событие Неисполнения Обязательств» - любой из случаев, указанных в пунктах 3.3.1.-3.3.3. настоящей Оферты.

1.10. «Срок Исполнения Обязательств Эмитента» - любой из сроков, указанных в пунктах 3.3.1.- 3.3.3. настоящей Оферты.

1.11. «Требование» - требование владельца Биржевых облигаций об исполнении обязательств к Поручителю, соответствующее условиям пункта 3.12 настоящей Оферты.

1.12. «Эмиссионные Документы» - Программа, Условия выпуска, утвержденные уполномоченным органом управления Эмитента, сертификат ценной бумаги.

1.13. «Эмитент» - Общество с ограниченной ответственностью Торговый Дом «Мясничий», зарегистрированное в соответствии с законодательством Российской Федерации (основной государственный регистрационный номер юридического лица 1142468041737), с местом

## **2. Условия акцепта Оферты.**

2.1. Настоящей Офертой Поручитель предлагает любому лицу, желающему приобрести Биржевые облигации, заключить договор с Поручителем о предоставлении Поручителем в соответствии с законодательством Российской Федерации, учредительными документами Поручителя и условиями Оферты обеспечения в форме поручительства для целей выпуска Биржевых облигаций. Договор поручительства, которым обеспечивается исполнение обязательств по Биржевым облигациям, считается заключенным с момента возникновения у их первого владельца прав на такие Биржевые облигации, при этом письменная форма договора поручительства считается соблюденной.

2.2. Оферта является публичной и выражает волю Поручителя заключить договор поручительства на указанных в Оферте условиях и с соблюдением предусмотренной процедуры с любым лицом, желающим приобрести Биржевые облигации.

2.3. Оферта является безотзывной, то есть не может быть отозвана в течение срока, установленного для акцепта Оферты.

2.4. Настоящая Оферта подлежит включению в полном объеме в Эмиссионные Документы. Оферта считается полученной адресатом в момент обеспечения Эмитентом всем потенциальным приобретателям Биржевых облигаций возможности доступа к информации о выпуске Биржевых облигаций, содержащейся в Эмиссионных Документах и подлежащей раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.5. Акцепт Оферты может быть совершен только путем приобретения одной или нескольких Биржевых облигаций в порядке и на условиях, определенных Эмиссионными Документами. Приобретение Биржевых облигаций в любом количестве означает акцепт Оферты и, соответственно, заключение таким лицом договора поручительства с Поручителем, по которому Поручитель несет солидарную с Эмитентом ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение Эмитентом обязательств перед приобретателем Биржевых облигаций на условиях, установленных Офертой. С переходом прав на Биржевую облигацию к ее приобретателю переходят права по указанному договору поручительства в том же объеме и на тех же условиях, которые существуют на момент перехода прав на Биржевую облигацию.

## **3. Обязательства Поручителя. Порядок и условия их исполнения.**

3.1. Поручитель принимает на себя ответственность за исполнение Эмитентом его обязательств по выплате владельцам Биржевых облигаций их номинальной стоимости/части номинальной стоимости (основной суммы долга), выплате причитающихся процентов (купонного дохода), приобретению Эмитентом Биржевых облигаций, досрочному погашению/частичному досрочному погашению Биржевых облигаций на следующих условиях:

3.1.1. Поручитель несет ответственность перед владельцами Биржевых облигаций в размере, не превышающем Суммы Обеспечения.

3.1.2. Сумма произведенного Поручителем в порядке, установленном Офертой, платежа, недостаточная для полного удовлетворения всех требований владельцев Биржевых облигаций, предъявленных ими к Поручителю в соответствии с условиями Оферты, при отсутствии иного соглашения погашает, прежде всего, номинальную стоимость Биржевых облигаций, а в оставшейся части - причитающиеся проценты (купонный доход).

3.2. Поручитель несет солидарную ответственность с Эмитентом перед владельцами Биржевых облигаций. Поручитель обязуется отвечать за исполнение Эмитентом Обязательств Эмитента только после того, как будет установлено, что Эмитент не исполнил Обязательства Эмитента, и только в той части, в которой Эмитент не исполнил Обязательства Эмитента.

3.3. Факт неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Эмитентом Обязательств Эмитента, считается установленным в следующих случаях:

3.3.1. Эмитент не выплатил или выплатил не в полном объеме купонный доход в виде процентов к номинальной стоимости (непогашенной части номинальной стоимости) Биржевых облигаций владельцам Биржевых облигаций в сроки, определенные Эмиссионными Документами;

3.3.2. Эмитент не выплатил или выплатил не в полном объеме номинальную стоимость (соответствующую часть номинальной стоимости) Биржевых облигаций при погашении/частичном досрочном/досрочном погашении Биржевых облигаций в сроки, определенные Эмиссионными Документами, владельцам Биржевых облигаций;

3.3.3. Эмитент не выполнил или выполнил не в полном объеме требование владельцев Биржевых облигаций о приобретении Биржевых облигаций в сроки и на условиях, определяемых Эмиссионными Документами. Сроки исполнения соответствующих Обязательств Эмитента наступают в дни приобретения Эмитентом Биржевых облигаций, установленные Эмитентом в соответствии с Эмиссионными Документами.

3.4. Поручитель обязуется в соответствии с условиями Оферты отвечать за неисполнение/ненадлежащее исполнение Эмитентом Обязательств Эмитента в Объеме Неисполненных Обязательств в пределах Суммы Обеспечения.

3.5. В своих отношениях с владельцами Биржевых облигаций Поручитель исходит из Объемы Неисполненных Обязательств, сообщенного Поручителю Эмитентом или по его поручению третьими лицами или публично раскрытого Эмитентом в соответствии с законодательством Российской Федерации, если владельцами Биржевых облигаций не будет доказан больший Объем Неисполненных Обязательств.

3.6. Владельцы Биржевых облигаций, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом указанных выше обязательств по принадлежащим им Биржевым облигациям, на условиях и в сроки, определенные Эмиссионными Документами, вправе предъявить письменное требование об исполнении обязательств по Биржевым облигациям непосредственно к Поручителю (далее - "Требование").

3.7. В случае если Эмитент не выплатил или не выплатил в полном объеме суммы купонного дохода в сроки, установленные Эмиссионными Документами, исполнение Поручителем обязательств Эмитента по купонному доходу за законченный купонный период осуществляется в соответствии с порядком выплаты дохода по Биржевым облигациям, предусмотренным Эмиссионными Документами (п.9.4. Программы и Условий выпуска). При этом Поручитель обязан открыть банковский счет в НРД.

3.8. В случае если Эмитент при осуществлении досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента не выплатил или не выплатил в полном объеме суммы досрочного погашения Биржевых облигаций в течение срока обращения Биржевых облигаций в даты, определенные Эмиссионными Документами, исполнение Поручителем обязательств Эмитента по выплате таких сумм осуществляется в соответствии с порядком досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента, предусмотренным Эмиссионными Документами. При этом Поручитель обязан открыть банковский счет в НРД.

3.9. При исполнении Поручителем обязательств Эмитента по погашению, в том числе досрочному погашению по требованию владельцев Биржевых облигаций (или приобретению Биржевых облигаций в сроки и на условиях, определяемых Эмиссионными Документами) сумм номинальной стоимости (соответствующей части номинальной стоимости) Биржевых облигаций (далее – погашение номинальной стоимости), а также выплате купонного дохода за неоконченный купонный период, перевод Биржевых облигаций со счета депо, открытого в НРД владельцу или его уполномоченному лицу на счет депо, открытый в НРД Поручителю или его уполномоченному лицу и перевод соответствующей суммы денежных средств с банковского счета, открытого в НРД Поручителю на банковский счет, открытый в НРД владельцу или лицу,

уполномоченному владельцем Биржевых облигаций получать суммы погашения номинальной стоимости Биржевых облигаций, а также купонного дохода за неоконченный купонный период, осуществляется по правилам, установленным НРД для осуществления переводов ценных бумаг по встречным поручениям отправителя и получателя с контролем расчетов по денежным средствам.

3.10. Владельцы Биржевых облигаций соглашаются с тем, что взаиморасчеты с Поручителем при погашении номинальной стоимости, а также купонного дохода за неоконченный купонный период, осуществляются по правилам НРД для переводов ценных бумаг по встречным поручениям отправителя и получателя с контролем расчетов по денежным средствам.

3.10.1. Для этих целей у владельца Биржевых облигаций, либо у лица, уполномоченного владельцем Биржевых облигаций получать суммы погашения номинальной стоимости Биржевых облигаций, а также купонного дохода за неоконченный купонный период, должен быть открыт банковский счет в НРД.

3.10.2. Порядок и сроки открытия банковского счета в НРД регулируются законодательством РФ, нормативными актами Банка России, а также условиями договора, заключенного с НРД.

3.10.3. При этом владельцы Биржевых облигаций - физические лица соглашаются с тем, что взаиморасчеты с Поручителем при погашении номинальной стоимости Биржевых облигаций, а также купонного дохода за неоконченный купонный период, осуществляются исключительно через банковский счет юридического лица, уполномоченного владельцем Биржевых облигаций - физическим лицом получать суммы погашения номинальной стоимости Биржевых облигаций, а также купонного дохода за неоконченный купонный период.

3.11. При осуществлении Поручителем перевода ценных бумаг по встречным поручениям отправителя и получателя с контролем расчетов по денежным средствам Поручитель выплачивает владельцу Биржевых облигаций номинальную стоимость (соответствующую часть номинальной стоимости) Биржевых облигаций, а также сумму купонного дохода за неоконченный купонный период.

3.12. В Требовании должна быть указана следующая информация:

- (а) идентификационные признаки Биржевых облигаций (форма, серия, идентификационный номер и дата его присвоения) и количество Биржевых облигаций, принадлежащих соответствующему владельцу Биржевых облигаций;
- (б) суть неисполнения/ненадлежащего исполнения Эмитентом его обязательств по Биржевым облигациям;
- (в) сумма неисполненных или ненадлежаще исполненных обязательств Эмитента перед владельцем Биржевых облигаций, которая причитается и не была уплачена Эмитентом;
- (г) полное наименование (Ф.И.О. - для физического лица) владельца Биржевых облигаций и лица, уполномоченного владельцем Биржевых облигаций получать суммы погашения номинальной стоимости Биржевых облигаций, а также купонного дохода за неоконченный купонный период (в случае назначения такового при предъявлении Требования об исполнении обязательства по погашению или приобретению сумм номинальной стоимости Биржевых облигаций, а также купонного дохода за неоконченный купонный период);
- (д) место нахождения и почтовый адрес (место жительства), контактные телефоны владельца Биржевых облигаций и лица, направившего Требование;
- (е) реквизиты банковского счета владельца Биржевых облигаций или лица, уполномоченного получать суммы погашения номинальной стоимости Биржевых облигаций, а также купонного дохода за неоконченный купонный период (в случае назначения такового) и иные данные, необходимые для осуществления перевода денежных средств (наименование для юридического лица или фамилия, имя, отчество для физического лица; адрес местонахождения (места жительства); ИНН (при наличии); для физических лиц - серия и номер документа, удостоверяющего личность, дата выдачи и наименование органа, выдавшего данный документ,

для юридических лиц - коды ОКПО и ОКВЭД (для банковских организаций - БИК) (при предъявлении Требования об исполнении обязательства по погашению или приобретению сумм номинальной стоимости Биржевых облигаций, а также купонного дохода за неоконченный купонный период, реквизиты банковского счета указываются по правилам НРД для переводов ценных бумаг по встречным поручениям отправителя и получателя с контролем расчетов по денежным средствам);

(ж) при предъявлении Требования об исполнении обязательства по погашению или приобретению сумм номинальной стоимости Биржевых облигаций, а также купонного дохода за неоконченный купонный период в Требовании указываются налоговый статус владельца Биржевых облигаций и лица, уполномоченного получать выплаты по Биржевым облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством, нерезидент без постоянного представительства), указание страны, в которой данное лицо является налоговым резидентом;

(з) при предъявлении Требования об исполнении обязательства по погашению или приобретению сумм номинальной стоимости Биржевых облигаций, а также купонного дохода за неоконченный купонный период в Требовании указываются реквизиты счета депо, открытого в НРД владельцу Биржевых облигаций или его уполномоченному лицу, необходимые для перевода Биржевых облигаций по встречным поручениям отправителя и получателя с контролем расчетов по денежным средствам, по правилам, установленным НРД.

Если в качестве владельца Биржевых облигаций выступает юридическое лицо, Требование подписывается его руководителем, главным бухгалтером и скрепляется печатью владельца Биржевых облигаций. Если в качестве владельца Биржевых облигаций выступает физическое лицо, подлинность подписи владельца Биржевых облигаций на Требовании подлежит нотариальному удостоверению.

К Требованию должны прилагаться:

(а) при предъявлении Требования об исполнении обязательства по погашению или приобретению сумм номинальной стоимости Биржевых облигаций, а также купонного дохода за неоконченный купонный период копия выписки по счету депо владельца Биржевых облигаций в НРД или Депозитарии, заверенная депозитарием, осуществляющим учет прав на Биржевые облигации, с указанием количества Биржевых облигаций, принадлежащих владельцу Биржевых облигаций (выписка предоставляется на дату предъявления Требования.);

(б) в случае предъявления требования уполномоченным лицом документы, оформленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, подтверждающие полномочия лица, предъявившего требование от имени владельца Биржевых облигаций;

(в) для владельца Биржевых облигаций - юридического лица - нотариально заверенные копии учредительных документов, и документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего требование;

(г) для владельца Биржевых облигаций - физического лица - копия паспорта, заверенная подписью владельца Биржевых облигаций.

Поручитель также принимает документы, подтверждающие в соответствии с применимым законодательством налоговый статус, а также наличие у тех или иных владельцев Биржевых облигаций налоговых льгот, позволяющих не производить при осуществлении платежей удержание налогов полностью или частично.

Документы, выданные за пределами Российской Федерации, должны быть надлежащим образом легализованы (либо на них должен быть проставлен апостиль), и сопровождаться нотариально заверенным переводом на русский язык.

3.13. Требование должно быть предъявлено к Поручителю в течение 1 (Одного) года со дня наступления Срока Исполнения соответствующего Обязательств в отношении владельца Биржевых облигаций, направляющего данное Требование (при этом датой предъявления считается дата подтвержденного получения Поручителем соответствующего Требования).

3.14. Требование и приложенные к нему документы должны быть направлены Поручителю заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской почтой с уведомлением о вручении или экспресс-почтой с уведомлением о вручении по адресу: 660016, Красноярский край, город Красноярск, улица Анатолия Гладкова, дом 4, офис 9-02/02.

3.15. Не рассматриваются Требования, предъявленные к Поручителю по истечении 1 (Одного) года со дня наступления Срока Исполнения соответствующего Обязательств в отношении владельцев Биржевых облигаций, направивших данное Требование.

3.16. Поручитель рассматривает Требование и приложенные к нему документы, и осуществляет проверку содержащихся в них сведений в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня предъявления Поручителю Требования (далее - "Срок рассмотрения Требования").

3.17. Поручитель не позднее, чем в 5 (Пятый) рабочий день с даты истечения Срока рассмотрения Требования письменно уведомляет о принятом решении об удовлетворении либо отказе в удовлетворении (с указанием оснований) Требования владельца Биржевых облигаций или лицо, уполномоченное владельцем Биржевых облигаций на предъявление Требования к Поручителю, направившее Требование.

3.17.1. В случае принятия решения об удовлетворении Требования об исполнении обязательств по погашению номинальной стоимости Биржевых облигаций, а также купонного дохода за неоконченный купонный период, перевод Биржевых облигаций со счета депо, открытого в НРД владельцу или его уполномоченному лицу, на счет депо, открытый в НРД Поручителю или его уполномоченному лицу, осуществляется по встречным поручениям отправителя и получателя с контролем расчетов по денежным средствам. Для осуществления указанного перевода Поручитель направляет владельцу или лицу, уполномоченному владельцем на предъявление Требования к Поручителю, направившему такое Требование, уведомление об удовлетворении Требования и указывает в нем реквизиты, необходимые для заполнения поручения депо по форме, установленной для перевода Биржевых облигаций с контролем расчетов по денежным средствам.

3.17.2. Получение уведомления об отказе в удовлетворении Требования не лишает владельца Биржевых облигаций права, обратиться с Требованием к Поручителю повторно.

3.17.3. В случае принятия решения об удовлетворении Требования владельца Биржевых облигаций о погашении номинальной стоимости Биржевых облигаций, а также купонного дохода за неоконченный купонный период, Поручитель или его уполномоченное лицо не позднее 10 (Десятого) рабочего дня с даты истечения Срока рассмотрения Требования, подает в НРД встречное поручение депо на перевод Биржевых облигаций (по форме, установленной для перевода Биржевых облигаций с контролем расчетов по денежным средствам) со счета депо, открытого в НРД владельцу или его уполномоченному лицу, на свой счет депо, в соответствии с реквизитами, указанными в Требовании, а также подает в НРД поручение на перевод денежных средств со своего банковского счета на банковский счет владельца Биржевых облигаций или лица, уполномоченного владельцем Биржевых облигаций получать суммы погашения номинальной стоимости Биржевых облигаций, а также купонного дохода за неоконченный купонный период, реквизиты которого указаны в соответствующем Требовании об исполнении обязательств.

3.17.4. Владелец Биржевых облигаций или его уполномоченное лицо обязан в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения уведомления об удовлетворении Требования о погашении номинальной стоимости Биржевых облигаций, а также купонного дохода за неоконченный купонный период подать в НРД поручение по форме, установленной для перевода ценных бумаг с контролем расчетов по денежным средствам, на перевод Биржевых облигаций со своего счета депо в НРД на счет депо Поручителя или его уполномоченного лица в НРД в соответствии с реквизитами, указанными в Уведомлении об удовлетворении Требования об исполнении обязательства.

3.17.5. В поручениях депо на перевод ценных бумаг с контролем расчетов по денежным средствам и в платежном поручении на перевод денежных средств стороны должны указать одинаковую дату исполнения (далее - Дата исполнения).

*Дата исполнения не должна выпадать на нерабочий праздничный или выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций.*

*3.18. Поручитель выплачивает владельцу Биржевых облигаций причитающуюся ему денежную сумму по Биржевым облигациям, в той части, в которой данная сумма не была выплачена Эмитентом на момент принятия Поручителем решения об удовлетворении Требования.*

#### **4. Срок действия поручительства.**

*4.1. Права и обязанности по поручительству, предусмотренному настоящей Офертой, вступают в силу с момента заключения приобретателем Биржевых облигаций договора поручительства с Поручителем в соответствии с п.2.5. настоящей Оферты.*

*4.2. Предусмотренное Офертой поручительство Поручителя прекращается:*

*4.2.1. в случае прекращения Обязательств Эмитента. При этом, в случае осуществления выплат по Биржевым облигациям владельцу Биржевых облигаций в полном объеме настоящая Оферта прекращает свое действие в отношении такого владельца, оставаясь действительной в отношении других владельцев Биржевых облигаций.*

*4.2.2. по истечении 1 (одного) года со дня наступления согласно Эмиссионным Документам срока исполнения обязательств Эмитента по выплате номинальной стоимости (основной суммы долга) и выплате причитающихся процентов (купонного дохода), накопленных на дату исполнения обязательств по Биржевым облигациям.*

*4.2.3. по иным основаниям, установленным законодательством.*

*4.3 В случае, если обеспеченное поручительством обязательство было изменено без согласия Поручителя, что повлекло за собой увеличение ответственности или иные неблагоприятные последствия для Поручителя, Поручитель отвечает на прежних условиях.*

#### **5. Прочие условия.**

*5.1. Все вопросы отношений Поручителя и владельцев Биржевых облигаций, касающиеся Биржевых облигаций и не урегулированные Офертой, регулируются Эмиссионными Документами, понимаются и толкуются в соответствии с ними и законодательством Российской Федерации.*

*5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Оферте Поручитель несёт ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.*

*5.3. Споры в связи с Офертой передаются на разрешение в суд или арбитражный суд с иском к Эмитенту и/или Поручителю в соответствии с законодательством Российской Федерации по месту нахождения ответчика, если иное не предусмотрено применимым законодательством Российской Федерации.*

*5.4. Общий срок исковой давности согласно статье 196 Гражданского кодекса Российской Федерации устанавливается в три года. В соответствии со статьей 200 Гражданского кодекса Российской Федерации течение срока исковой давности начинается по окончании срока исполнения обязательств Эмитента по Биржевым облигациям.*

*5.5. Настоящая Оферта составлена в 3 (Трех) подлинных экземплярах, один из которых находится у Поручителя, второй хранится у Агента по размещению по месту его нахождения, а третий – у Эмитента. В случае расхождения между текстами вышеперечисленных экземпляров Оферты, приоритет при толковании и применении Оферты должен отдаваться экземпляру Оферты, хранящемуся у Агента по размещению.*

#### **6. Адреса, реквизиты и подписи Поручителя**

**Местонахождение: 660016, Красноярский край, город Красноярск, улица Анатолия Гладкова, дом 4, офис 9-02/02**

**Почтовый адрес: 660016, Красноярский край, город Красноярск, улица Анатолия Гладкова, дом 4, офис 9-02/02**

**ИНН: 2435005713, ОГРН 1072411000969, КПП 246401001**

**Расчетный счет № 40702810409530000149**

**БИК 045004850**

**Кор.счет 30101810100000000850**

**Телефон: 8 (391) 236-11-37**

**Директор**

**ООО «ОАЭ»**

**Гольдман Р.Г.**

**М.П.**

**иные условия поручительства:**

*Биржевая облигация с обеспечением предоставляет ее владельцу все права, возникающие из такого обеспечения.*

*С переходом прав на Биржевую облигацию с обеспечением к новому владельцу (приобретателю) переходят все права, вытекающие из такого обеспечения.*

*Передача прав, возникших из предоставленного обеспечения, без передачи прав на Биржевую облигацию с обеспечением является недействительной.*

*В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям с обеспечением Поручитель и Эмитент несут солидарную ответственность.*

**период заключения договоров поручительства и форма договоров поручительства:**

*Договор поручительства, которым обеспечивается исполнение обязательств по Биржевым облигациям с обеспечением, считается заключенным с момента возникновения у их первого владельца прав на такие Биржевые облигации с обеспечением, при этом письменная форма договора поручительства считается соблюденной.*